

		N.v.t.	Gemeente	Exploitant	Opmerkingen
1 ALGEMEEN					
modificaties aan/in het pand of het terrein kan uitsluitend na schriftelijk akkoord gemeente en bij verhuizing terugbrengen in oude staat, mits gemeente akkoord gaat met dan huidige staat				x	
door de exploitant aangebrachte onderdelen dienen ook door deze onderhouden, gerepareerd en vervangen te worden				x	
voor het plaatsen van een (schotel)antenne / UMTS masten is schriftelijke toestemming van de gemeente nodig				x	
einde levensduur = volgens meerjarenonderhoudsplan				x	
constructieve onderdelen van het gebouw en kunstwerken(fundering, bouwvloeren, daken, kolommen, bouwmuren, poeren etc.)	onderhouden en herstellen			x	
schoonmaakwerkzaamheden	alle schoonmaakwerkzaamheden met betrekking tot het pand, zowel binnen als buiten: kozijnen, ramen en deuren, werkgebied, toiletten en douches, technische ruimten etc., en onderhoud aan het terrein			x	
schilderwerk	buitenzijde van het gebouw en/of kunstwerken			x	
schilderwerk	binnenzijde gebouw, met inbegrip van het witten en sausen van plafond en / of wanden (normaal			x	
schilderwerk	schilderen en onderhoud van de binnenzijde van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren			x	
keuringen	wettelijke keuringen en controles			x	
keuringen	valbeveiliging (dak)			x	
keuringen	NEN 3140, gebouwgebonden installaties			x	
keuringen	NEN 3140, niet-gebouwgebonden installaties			x	
gebouwschade of schade op het terrein (brand, storm en water)	aangifte politie			x	
gebouwschade of schade op het terrein (brand, storm en water)	aangifte verzekering en afhandeling			x	
gebouwschade of schade op het terrein (brand, storm en water)	noodzakelijke tijdelijke maatregelen			x	
gebouwschade of schade op het terrein (brand, storm en water)	herstellen schade			x	
vandalisme, inbraak, graffiti etc.	aangifte politie			x	
vandalisme, inbraak, graffiti etc.	afhandeling eenvoudige schade			x	
vandalisme, inbraak, graffiti etc.: schade (inventaris, opstallen, etc)	aangifte verzekering en afhandeling			x	
vandalisme, inbraak, graffiti etc.	afhandelen gecompliceerde schade aan casco elementen, mits geen nalatigheid van VRMWB			x	
verzekeringen	inboedel			x	
verzekeringen	opstal-, brandverzekering			x	
belastingen: onroerende zaakbelasting (gebruikersgedeelte)	betalen			x	
belastingen: waterschaps- of polderlasten	betalen			x	
belastingen: milieuheffingen: verontreinigingsheffing oppervlaktewateren, zuiveringsheffing afvalwater	betalen			x	
belastingen: overige bestaande of toekomstige belastingen, heffingen, lasten, retributies e.d. inzake het gebruik van de brandweerkazerne	betalen			x	
energiekosten	gas, water en elektra			x	
2 AFVOEREN GEBOUWGEBONDEN					
goten, regenpijpen en hemelwaterafvoeren	reparatie en vervanging (einde levensduur)			x	
goten, regenpijpen en hemelwaterafvoeren	schoonhouden en ontstoppen			x	
wastafels, douche, gootsteen, toilet etc.	ontstoppen, schoonhouden en onderhouden			x	
putten en afvoeren op buitenterrein	ontstoppen, schoonhouden en onderhouden			x	
putten en afvoeren op buitenterrein	vervangen (einde levensduur)			x	
afvoersifons	repareren, vervangen, ontstoppen en schoonhouden			x	
wasmachineafvoer	onderhouden en repareren			x	
wasmachineafvoer	vervangen (einde levensduur)			x	
rioolpompen	onderhouden, repareren en vervangen			x	
rioolpompen	schoonhouden en reinigen als gevolg van het (verkeerd)			x	
pompput	schoonhouden, reinigen, ontstoppen als gevolg van het (verkeerd) gebruik			x	
pompput	schoonhouden, reinigen, ontstoppen als gevolg van een technisch gebrek			x	
olie- en slibvangput	vervangen (einde levensduur)			x	
olie- en slibvangput	ledigen, reinigen, onderhouden, repareren, werking controleren en inspecteren			x	
vetvangput	ledigen, reinigen, onderhouden en repareren			x	
vetvangput	vervangen (einde levensduur)			x	
3 AFZUIGINSTALLATIE					
gebouwgebonden installatie	onderhouden en vervangen			x	
gebouwgebonden installatie: roosters	reinigen en schoonhouden			x	
niet-gebouwgebonden afzuiginstallaties (uitlaatgassen, lasdampafzuiging etc.)	onderhouden en vervangen			x	
4 BEVEILIGINGSINSTALLATIE					
inbraak- en toegangsbeveiliging (incl. toegangspasjes, druppels etc.)	onderhouden, repareren en vervangen			x	
doormelding codes etc.	uitvoeren			x	
bewaking	uitvoeren			x	
bliksembeveiliging: afleiders en aarding	onderhouden, repareren en vervangen			x	
inbraakalarminstallatie onderdelen, zoals pirren, bedieningspanelen, alarmknoppen etc.	onderhouden en afhandelen storing			x	
inbraakalarminstallatie	vervangen (einde levensduur)			x	
inbraakalarminstallatie	maandelijkse controle			x	

		N.v.t.	Gemeente	Exploitant	Opmerkingen
5 BINNENWANDEN					
stukadoorswerk	vervangen (einde levensduur)		x		
stukadoorswerk	repareren			x	
binnenwandafwerkingen overig	vervangen (einde levensduur)		x		
binnenwandafwerkingen overig (met uitzondering van gevolgschade)	onderhouden en repareren			x	
systeem-, paneel-, schuif-, vouwwallen	reinigen, onderhouden, repareren en vervangen		x		
behang	repareren en vervangen			x	
behang: gaten in de ondergrond na het verwijderen van behang	repareren			x	
tegelerwerk: beschadigde wand-, vloer- vensterbanktegels	vervangen		x		
tegelerwerk: kitvoegen	aanbrengen en repareren			x	
tegelerwerk: kitvoegen	schoonmaken			x	
tegelerwerk: kleine beschadigingen (gaten, pluggen etc.)	repareren en vervangen tot 1,5 m2			x	
timmerwerken	onderhouden, repareren en vervangen		x		
timmerwerken: door gebruiker aangebracht	onderhouden, repareren en vervangen			x	
6 BRANDPREVENTIEVOORZIENINGEN					
alarmopvolging en abonnementskosten meldkamer	uitvoeren en betalen			x	
losse brandblusmiddelen (deken, blussers e.d.)verhogen brandwerendheid van goederen	onderhouden, vervangen en keuren			x	
brandslanghaspels	onderhouden, vervangen en keuren			x	
brandwerende bouwkundige voorzieningen (bij wijziging in gebruik)	aanbrengen			x	
brandwerende doorvoeringen	controleren, keuring, herstellen, vervangen		x		
brandkleppen	controleren, keuring, herstellen, vervangen		x		
brandmeldinstallaties	onderhouden en vervangen, laten certificeren		x		
vluchtplannen	opstellen			x	
nooduitgangen, vluchtroutes etc.	vrijhouden			x	
nooduitgangen, diverse onderdelen	repareren		x		
Opgeleid Persoon taken	organiseren / uitvoeren			x	
droge- en natte blusleiding	onderhouden, repareren, laten certificeren		x		
droge- en natte blusleiding	vervangen (einde levensduur)		x		
ontruimingsinstallatie gekoppeld aan brandmeldinstallatie	onderhouden, repareren, vervangen, laten keuren en certificeren		x		
omroepinstallatie gekoppeld aan brandmeldinstallatie	onderhouden, repareren, vervangen, laten keuren en certificeren		x		
gasblusinstallatie	onderhouden, repareren en vervangen		x		
sprinklerinstallatie	onderhouden, repareren en vervangen		x		
bij storingen en defecten heeft de gebruiker een meldplicht	uitvoeren			x	
7 BRIEVENBUSSEN					
gebouwgebonden brievenbuskast	vervangen (einde levensduur)		x		
gebouwgebonden brievenbuskast	onderhouden en repareren			x	
brievenbuskast	vervangen (als gevolg van vandalisme)		x		
brievenbusonderdelen (brievenbus, klep etc.)	vervangen			x	
brievenbuslot	vervangen		x		
8 CENTRALE VERWARMINGSINSTALLATIE/ KLIMAATBEHEERSING					
rookgasafvoerkanalen	schoonmaken, onderhouden, repareren en vervangen			x	
individueel gestookte cv-installaties: bevrozing	voorkomen en repareren (als gevolg van bevrozing)		x		
verwarmingsinstallatie	onderhouden, repareren en verhelpen storingen			x	
warmtemeter	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		x		
cv-ketel en regelinstallatie	vervangen (einde levensduur)		x		
cv-ketel	schoonmaken			x	
cv-installatie	periodiek ontluften, bijvullen, in werking stellen van de cv- ketel bij inspectie en ontluften van			x	
	verhelpen van storingen door nalatigheid (zoals het niet tijdig bijvullen, ontluften en aansteken van de waakvlam) en niet opvolgen van de gebruiksaanwijzing en/of het niet naleven van juiste bediening			x	
cv-installatie					
9 COMMUNICATIEINSTALLATIE					
CAI-aansluitingen: storingen	verhelpen			x	
CAI-aansluitingen	vervangen (einde levensduur)		x		
huisbel- en intercominstallatie	onderhouden en repareren			x	
huisbel- en intercominstallatie	vervangen (einde levensduur)		x		
huisbel- en intercominstallatie	storingen			x	
huisbel- en intercominstallatie: telefoons	vervangen		x		

N.v.t.		Gemeente	Exploitant	Opmerkingen
10 DAKEN EN DAKGOTEN				
dakpannen en andersoortige dakbedekking (inclusief dakisolatie)	repareren en vervangen		x	
platte daken	schoonhouden		x	
dakramen, dakkapellen, lichtstraten en lichtkoepels	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		x	
dakramen, dakkapellen, lichtstraten en lichtkoepels	reinigen en schoonhouden		x	
valbeveiliging dak	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		x	
valbeveiliging dak	reinigen en schoonhouden		x	
valbeveiliging	inspecties en keuringen		x	
groendak	onderhouden, repareren en vervangen		x	
dakgoten, kilgoten en verholten goten	schoonhouden en ontstoppen		x	
dakgoten en gootconstructie	repareren en vervangen		x	
schoorsteenconstructie, schoorsteenmantel, rookgasafvoer en ventilatiekanalen	repareren en vervangen (einde levensduur)		x	
rookgasafvoerkanalen t.b.v. technische installaties	schoonmaken		x	
alle schilderwerkzaamheden aan de buitenzijde van het gebouw	aanbrengen en herstellen		x	
lekkages als gevolg van een gebrek ten laste van de gemeente (incl. gevolgschade)	herstellen		x	
lekkages als gevolg van een gebrek ten laste van de exploitant (incl. gevolgschade)	herstellen		x	
lekkages als gevolg van verstopping (incl. gevolgschade)	herstellen		x	
lekkages	noodzakelijke tijdelijke maatregelen		x	
11 DEUREN EN KOZIJNEN				
deuren en kozijnen, incl. sectionaaldeuren en (overhead) roldeuren (buiten)	klein onderhoud en reparatie		x	
deuren en kozijnen, incl. sectionaaldeuren en (overhead) roldeuren (buiten)	groot onderhoud en vervangen (einde levensduur)		x	
deuren na uitwaaien (buiten)	herstellen		x	
beglazing in deuren en kozijnen (buiten)	schoonmaken, onderhouden, repareren, incidentele vervanging		x	
beglazing in deuren en kozijnen (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x	
hang- en sluitwerk deuren en kozijnen (buiten)	klein onderhoud en reparatie		x	
hang- en sluitwerk deuren en kozijnen (buiten)	groot onderhoud en vervangen (einde levensduur)		x	
cilinders, sloten, sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	onderhouden, repareren, certificatie, sleutelplan		x	
cilinders, sloten, sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x	
cilinders, sloten (als gevolg van verlies van sleutels en toegangspasjes) (buiten)	vervangen		x	
cilinders, sloten (als gevolg van beschadiging) (buiten)	vervangen		x	
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	bijbestellen en vervangen		x	
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	sleutelbeheer voeren		x	
vensterbanken (buiten)	onderhouden en repareren		x	
vensterbanken (buiten)	vervangen (einde levensduur)		x	
deurdrangers (buiten)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging		x	
deurdrangers (buiten)	vervangen (einde levensduur)		x	
secustrippen en pensloten (buiten)	onderhouden, repareren en vervangen		x	
stootdoppen (buiten)	onderhouden, repareren en vervangen		x	
tochtprofielen, -strippen (buiten)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging		x	
tochtprofielen, -strippen (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x	
deurkrukken, -knoppen, beslag en roosters (buiten)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging		x	
deurkrukken, -knoppen, beslag en roosters (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x	
dorpels (buiten)	onderhouden, repareren		x	
dorpels (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x	
brandwerende voorzieningen deuren (buiten)	onderhouden, repareren, vervangen, inspectie		x	
electrische bediening en aansluiting deuren (buiten)	onderhouden, repareren		x	
electrische bediening en aansluiting deuren (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x	
deuren en -kozijnen: schilderwerk binnenzijde (buiten)	aanbrengen en herstellen		x	
deuren en kozijnen incl. beglazing (binnen)	onderhouden en repareren (incl. schilderwerk)		x	
deuren en kozijnen incl. beglazing (binnen)	vervangen (einde levensduur)		x	
hang- en sluitwerk deuren en kozijnen (binnen)	onderhouden en repareren (incl. schilderwerk)		x	
hang- en sluitwerk deuren en kozijnen (binnen)	vervangen (einde levensduur)		x	
cilinders, sloten en sleutels (binnen)	onderhouden, repareren, certificatie, sleutelplan		x	
cilinders, sloten en sleutels (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x	
cilinders, sloten (als gevolg van verlies van sleutels en toegangspasjes) (binnen)	vervangen		x	
cilinders, sloten (als gevolg van beschadiging) (binnen)	vervangen		x	
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (binnen)	bijbestellen en vervangen		x	
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (binnen)	sleutelbeheer voeren		x	
deurdrangers (binnen)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging		x	
deurdrangers (binnen)	vervangen (einde levensduur)		x	
secustrippen en pensloten (binnen)	onderhouden, repareren en vervangen		x	
stootdoppen (binnen)	onderhouden, repareren en vervangen		x	
tochtprofielen, -strippen (binnen)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging		x	
tochtprofielen, -strippen (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x	
deurkrukken, -knoppen, beslag en roosters (binnen)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging		x	
deurkrukken, -knoppen, beslag en roosters (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x	
dorpels (binnen)	onderhouden, repareren		x	
dorpels (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)		x	
brandwerende voorzieningen deuren (binnen)	onderhouden, repareren, vervangen, inspectie		x	
electrische bediening en aansluiting deuren (binnen)	onderhouden, repareren		x	

		N.v.t.	Gemeente Exploitant	Opmerkingen
	electrische bediening en aansluiting deuren (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met deur of kozijn)	x	
12 ELEKTRISCHE INSTALLATIE				
	aarding	onderhouden, repareren en vervangen	x	
	bedrading, groepenkast, accu's en aardlekschakelaar	vervangen (einde levensduur)	x	
	groepenkast, accu's en aardlekschakelaar (met uitzondering van door de gebruiker aangebrachte veranderingen)	onderhouden	x	
	schade veroorzaakt door kortsluiting bij lampen en elektrische apparaten	herstellen	x	
	wandcontactdozen, belinstallaties	onderhouden, repareren en vervangen	x	
	smeltzekeringen (stoppen) en de houders daarvoor	onderhouden, repareren en vervangen	x	
	hoofdzekering	onderhouden, repareren en vervangen	x	
	gebreken aan de groepenkast die zijn ontstaan door ondeskundige aanpassingen door de gebruiker en/of overbelasting van de installatie	repareren	x	
	noodstroomvoorzieningen tbv gebouwgebonden installaties	onderhouden, repareren, laten keuren en testen en vervangen (einde levensduur)	x	
	noodstroomvoorzieningen tbv gebouwgebonden installaties	periodiek testen en aanvullen brandstof	x	
	noodstroomvoorzieningen tbv niet-gebouwgebonden installaties	onderhouden, repareren, laten keuren en testen, vervangen (einde levensduur), periodiek testen en	x	
	krachtstroominstallatie	onderhouden, repareren en vervangen	x	
	toegangscontrolesysteem	onderhouden, repareren en vervangen	x	
	aanpassingen (indien noodzakelijk) van installatie als gevolg van aanschaf apparaten door gebruiker	uitvoeren	x	
	storingen melden aan de gemeente conform afgesproken procedure	uitvoeren	x	
	wandcontactdozen	onderhouden, repareren en vervangen	x	
	zwakstroominstallatie	onderhouden, repareren en vervangen	x	
	NEN3140: herstelmaatregelen gebouwgebonden	uitvoeren	x	
	NEN3140: herstelmaatregelen niet-gebouwgebonden	uitvoeren	x	
	nutsvoorzieningen: elektriciteitsmeter	beheer, registratie en opname nutsvoorzieningen	x	
13 GASLEIDINGEN / GASINSTALLATIE				
	aansluitingen van gasverbruiktoestellen, met inbegrip van de daarbij geplaatste gaskransen / CV toestellen	repareren en vervangen	x	
	gasleidingen naar de CV-installatie	repareren en vervangen	x	
	nutsvoorzieningen: gasmeter	beheer, registratie en opname nutsvoorzieningen	x	
	storingen melden aan de gemeente conform afgesproken procedure		x	
	gasleiding door gebruiker aangebracht	onderhouden, repareren en vervangen	x	
	lekage gasleidingen (niet door gebruiker aangebracht)	herstellen	x	
	vulvoorzieningen voor voertuigen	onderhouden, repareren en vervangen	x	
	propaanvoorzieningen	onderhouden, repareren en vervangen	x	
14 GEBOUWBEHEERSSYSTEEM (GBS)				
	dagelijks onderhoud, inspectie, keuringen, reviseren (periodiek jaarlijks onderhoud e.d.)	uitvoeren	x	
	groot onderhoud	uitvoeren	x	
	vervanging als gevolg van normale slijtage	uitvoeren	x	
	bediening	uitvoeren	x	
	eenvoudige storingen	herstellen	x	
	complexe storingen	herstellen	x	
15 GEVELS				
	metseelwerk	onderhouden, repareren en vervangen	x	
	voegwerk (incl. dilatatievoegen)	onderhouden, repareren en vervangen	x	
	hout- en plaatwerk buiten	onderhouden, repareren en vervangen	x	
	stukadoorswerk: beschadigingen (incl. krimpseuren)	herstellen	x	
	gevel	schoonhouden	x	
	gevelisolatie: beschadigingen door handelingen gebruiker	repareren en vervangen	x	
	gevelisolatie: beschadigingen door weersinvloeden en/of normale slijtage (einde levensduur)	repareren en vervangen	x	
	glazenwasinstallatie	onderhouden, laten keuren en certificeren en vervangen (einde levensduur)	x	
16 KOELINSTALLATIE				
	koelinstallatie (gebouwgebonden)	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)	x	
	keuringen wet- en regelgeving F-gassen- en ozonregelgeving voor gebouwgebonden installaties	uitvoeren	x	
	keuringen wet- en regelgeving F-gassen- en ozonregelgeving voor niet- gebouwgebonden installaties	uitvoeren	x	
	koelinstallatie (door gebruiker geplaatst)	onderhouden, repareren en vervangen	x	

Gemeente Drimmelen

(definitieve versie opgesteld door gebuutenbeheer)

Demarcatie onderhoudsverdeling Gemeente - Exploitant Driedorp Wagenberg

13-7-2021

		N.v.t.	Gemeente	Exploitant	Opmerkingen
17 KEUKEN / HORECA-INRICHTING					
afzuigkap	storingen verhelpen, onderhouden, repareren en vervangen			x	
vast keukenmeubilair	onderhouden, repareren en vervangen			x	
keukenkasten en interieur, zoals plankdraggers etc.	onderhouden, repareren en vervangen			x	
keukenblokken, hangkastjes, aanrechtbladen	onderhouden, repareren en vervangen			x	
keukenapparatuur (vriezer, ovens en overige elektrische keukenapparatuur)	onderhouden, repareren en vervangen			x	
vast meubilair	vervangen		x		
bar: meubilair	repareren en onderhouden			x	
bar: water- en gasleidingen	onderhouden, repareren en vervangen		x		
bar: (losse) apparatuur	onderhouden, repareren en vervangen			x	
18 LIFTEN					
liftinstallaties	vervangen (einde levensduur)		x		
liftinstallaties	onderhouden, repareren, keuren			x	
storingen	oplossen			x	
liftmachinekamer	schoonhouden			x	
Telefoon- en datanetwerk tbv doormelding lift	onderhouden, repareren en vervangen			x	
19 PLAFONDS					
plafondplaten (ten gevolge van lekkage door een gebrek ten laste van de gemeente en einde levensduur)	repareren en vervangen		x		
plafondplaten (ten gevolge van lekkage door een gebrek ten laste van de gebruiker)	repareren en vervangen			x	
plafondplaten (gebruikersschade)	repareren en vervangen			x	
overige plafondconstructies, waaronder loszittend stukadoorswerk, houten plafonds en gipsplaten	uitvoeren grote reparaties		x		
overige plafondconstructies, waaronder loszittend stukadoorswerk, houten plafonds en gipsplaten	uitvoeren kleine reparaties			x	
stukadoorswerk: kleine herstelwerkzaamheden (pluggen, gaten, beschadigingen)	repareren			x	
plafonds schilderen en/of sauzen	uitvoeren schilderwerk			x	
20 RAMEN EN KOZIJNEN					
ramen en kozijnen (buiten)	klein onderhoud en reparatie			x	
ramen en kozijnen (buiten)	groot onderhoud en vervangen (einde levensduur)		x		
ramen na uitwaaien (buiten)	herstellen			x	
beglazing in ramen en kozijnen (buiten)	schoonmaken, onderhouden, repareren, incidentele vervanging			x	
beglazing in ramen en kozijnen (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
hang- en sluitwerk ramen en kozijnen (buiten)	klein onderhoud en reparatie			x	
hang- en sluitwerk ramen en kozijnen (buiten)	groot onderhoud en vervangen (einde levensduur)		x		
cilinders, sloten, sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	onderhouden, repareren, certificatie, sleutelplan			x	
cilinders, sloten, sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
cilinders, sloten (als gevolg van verlies van sleutels en toegangspasjes) (buiten)	vervangen		x		
cilinders, sloten (als gevolg van beschadiging) (buiten)	vervangen		x		
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	bijbestellen en vervangen			x	
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (buiten)	sleutelbeheer voeren			x	
vensterbanken (buiten)	onderhouden en repareren		x		
vensterbanken (buiten)	vervangen (einde levensduur)		x		
secustrippen en pensloten (buiten)	onderhouden, repareren en vervangen			x	
tochtprofielen, -strippen (buiten)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging		x		
tochtprofielen, -strippen (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
raamkrukken, -knoppen, beslag en roosters (buiten)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging			x	
raamkrukken, -knoppen, beslag en roosters (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
raamuitzetters, -boompjes (buiten)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging			x	
raamuitzetters, -boompjes (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
dorpels (buiten)	onderhouden, repareren			x	
dorpels (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
electrische bediening en aansluiting ramen (buiten)	onderhouden, repareren			x	
electrische bediening en aansluiting ramen (buiten)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
kozijnen: schilderwerk binnenzijde (buiten)	aanbrengen en herstellen		x		
kozijnen: schilderwerk buitenzijde (buiten)	aanbrengen en herstellen		x		
ramen en kozijnen incl. beglazing (binnen)	onderhouden en repareren (incl. schilderwerk)			x	
ramen en kozijnen incl. beglazing (binnen)	vervangen (einde levensduur)		x		
beglazing in ramen en kozijnen (binnen)	schoonmaken, onderhouden, repareren, incidentele vervanging			x	
beglazing in ramen en kozijnen (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
hang- en sluitwerk ramen en kozijnen (binnen)	onderhouden en repareren (incl. schilderwerk)			x	
hang- en sluitwerk ramen en kozijnen (binnen)	vervangen (einde levensduur)		x		
cilinders, sloten en sleutels (binnen)	onderhouden, repareren, certificatie, sleutelplan			x	
cilinders, sloten en sleutels (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
cilinders, sloten (als gevolg van verlies van sleutels en toegangspasjes) (binnen)	vervangen			x	
cilinders, sloten (als gevolg van beschadiging) (binnen)	vervangen		x		
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (binnen)	bijbestellen en vervangen			x	
sleutels en toegangspasjes (incl. druppels etc.) (binnen)	sleutelbeheer voeren			x	
secustrippen en pensloten (binnen)	onderhouden, repareren en vervangen			x	
tochtprofielen, -strippen (binnen)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging			x	
tochtprofielen, -strippen (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
raamkrukken, -knoppen, beslag en roosters (binnen)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging			x	
raamkrukken, -knoppen, beslag en roosters (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
raamuitzetters, -boompjes (binnen)	onderhouden, repareren, incidentele vervanging			x	

Demarcatie onderhoudsverdeling Gemeente - Exploitant Driedorp Wagenberg

		N.v.t.	Gemeente	Exploitant	Opmerkingen
raamuitzetters, -boompjes (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
dorpels (binnen)	onderhouden, repareren			x	
dorpels (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
electrische bediening en aansluiting ramen (binnen)	onderhouden, repareren			x	
electrische bediening en aansluiting ramen (binnen)	vervangen (einde levensduur, gelijktijdig met raam of kozijn)		x		
21 RIOLERING					
binnenriool tot aan het aansluitpunt op het gemeenteriool danwel op het hoofdriool, voor zover deze voor de gebruiker bereikbaar is	schoonmaken en ontstoppen			x	
riolering en afvoerleidingen als gevolg van verkeerd gebruik	schoonmaken en ontstoppen			x	
riolering en afvoerleidingen als gevolg van een mankement	schoonmaken en ontstoppen			x	
rioleringen en afvoerleidingen	repareren en vervangen		x		
sifons, wastafels, gootstenen, doucheputjes en schrobputjes	schoonmaken en ontstoppen			x	
lekkage (als gevolg van een gebrek ten laste van de gemeente) aan rioleringen en standleidingen (incl. gevolgschade)	herstellen		x		
lekkage (als gevolg van een gebrek ten laste van de gebruiker) aan rioleringen en standleidingen (incl. gevolgschade)	herstellen			x	
22 SANITAIRE INSTALLATIES					
douchekranen	onderhouden en repareren			x	
douchekranen	vervangen (einde levensduur)		x		
tap- en mengkranen	repareren en onderhouden			x	
tap- en mengkranen	vervangen (einde levensduur)		x		
douche-opsteekhaak of glijstangen	onderhouden, repareren en vervangen			x	
doucheslangen	onderhouden, repareren en vervangen			x	
handdouches	onderhouden, repareren en vervangen			x	
kraanuitlopen	onderhouden, repareren en vervangen			x	
dagelijkse beheersmaatregelen waterkwaliteit (spoelen ter voorkoming van legionella)	uitvoeren			x	
periodieke controle van waterleidingen op legionella (zie ook waterleiding)	uitvoeren			x	
doucheruimten: garnituur	onderhouden, repareren en vervangen			x	
toilet: geheel (bij beschadiging)	vervangen		x		
toilet: geheel (einde levensduur)	vervangen		x		
toilet: geheel	onderhouden en repareren			x	
wastafels	onderhouden en repareren			x	
wastafels	vervangen (einde levensduur)		x		
toiletuimten: garnituur	onderhouden, repareren en vervangen			x	
lekkage aan gootsteen- of wastafelafvoer	herstellen			x	
lekkage aan sifon	herstellen			x	
lekkages	noodzakelijke tijdelijke maatregelen			x	
lekkages (zoals opgenomen bij SANITAIRE INSTALLATIES): gevolgschade	herstellen			x	
23 GEISER, BOILER EN WARMWATERVEROORZIENINGEN					
boiler, geiser	onderhouden, repareren, inspectie en vervangen			x	
boiler, geiser door gebruiker geplaast	onderhouden, repareren, inspectie en vervangen			x	
boiler, geiser	bijvullen, schoonhouden omgeving			x	
storingen melden aan de gemeente conform afgesproken procedure	uitvoeren		x		
24 TERREININRICHTING					
straatwerk, inclusief belijning, molgoten etc.	vervangen van het straatwerk (einde levensduur)		x		
straatwerk, inclusief belijning, molgoten etc.	grondwerk, ophogen, egaliseren en herstraten van het aanwezige straatwerk			x	
terrein	schoonmaken, onderhouden en repareren			x	
terrein: stoepen en hellingbanen bij voor- en achterdeur	repareren en vervangen			x	
terreininventaris en opstallen (banken, fietsenstallingen etc.)	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)		x		
terreininventaris en opstallen op privéterrein (banken, fietsenstallingen etc.)	schoonhouden			x	
erfafscheidingen (hekwerk, rolpoorten etc.)	vervangen (einde levensduur)		x		
erfafscheidingen (hekwerk, rolpoorten etc.)	onderhouden en repareren			x	
erfafscheidingen: schade door vandalisme	direct melden bij gemeente			x	
erfafscheidingen door gebruiker aangebracht	onderhouden, repareren en vervangen			x	
groenvoorziening	onderhouden, snoeien en kappen (incl. vergunningsaanvraag)			x	
winteraangelegenheden: strooien van zout	uitvoeren			x	
winteraangelegenheden: sneeuwvrij houden terrein	uitvoeren			x	

		N.v.t.	Gemeente	Exploitant	Opmerkingen
25 VANDALISME / INBRAAK					
alarmopvolging	uitvoeren			x	
aangifte doen en politierapport op laten maken	uitvoeren			x	
noodvoorzieningen treffen	uitvoeren			x	
schade inboedel	herstellen			x	
schade opstal vaste inrichting	herstellen			x	
schade aan opstal na inbraak zonder procesverbaal	herstellen			x	
schade aan hekwerk, toegangsdeuren, unitdeuren of ramen (na overleggen politierapport/kopie procesverbaal) , dus geen binnendeuren	herstellen			x	
alle overige inbraakschade (ook binnendeuren en de rest van het gehuurde)	herstellen			x	
inbraakwerende voorzieningen (inclusief installatie): schade	herstellen			x	
graffiti	verwijderen			x	
26 VENTILATIE					
ventilatioeroosters: direct in de ramen of gevel opgenomen	repareren en vervangen			x	
ventilatioeroosters	schoonhouden			x	
ventilatioeroosters: mechanische installatie	schoonhouden			x	
mechanische ventilatie-installatie	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)			x	
dak- en gevelventilatoren	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)			x	
vloer- en plafondroosters	vervangen (einde levensduur)			x	
27 VERLICHTINGSINSTALLATIE					
lichtpunten en schakelaars (zowel binnen als buiten)	onderhouden, repareren en vervangen			x	
armaturen en buitenkappen (zowel binnen als buiten)	vervangen (einde levensduur)			x	
lampen en starters (zowel binnen als buiten)	vervangen (groepsremplace)			x	
lampen en starters (zowel binnen als buiten)	vervangen (incidenteel)			x	
noodverlichting / vluchtwegaanduiding etc. (gebouw) (niet bij door gebruiker gewijzigd gebruik)	aanbrengen en vervangen			x	
noodverlichting / vluchtwegaanduiding etc. (gebouw)	onderhouden			x	
schade veroorzaakt door kortsluiting bij lampen en elektrische apparaten	herstellen			x	
28 VLOEREN (INCL. AFWERKINGEN) EN TRAPPEN					
vloerconstructie	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)			x	
cementdekvloeren	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)			x	
vloerafwerking	reinigen, onderhouden, repareren en vervangen			x	
kruipluik, luik meterput	repareren en vervangen (einde levensduur)			x	
kruipruimten: toegang	schoonhouden			x	
plinten	vervanging (einde levensduur)			x	
plinten	onderhouden en repareren			x	
trappen, leuning en balusters	herstellen incidentele beschadigingen en gebreken			x	
trappen, leuning en balusters	herstellen structurele gebreken			x	
trappen, leuning en balusters	vervangen (einde levensduur)			x	
trappen buiten	schilderen en beitsen			x	
trappen binnen	schilderen en beitsen			x	
tegelwerk: beschadigde wand-, vloer- en vensterbanktegels	vervangen			x	
tegelwerk: kitvoegen	aanbrengen en repareren			x	
tegelwerk: kitvoegen	schoonmaken			x	
tegelwerk: kleine beschadigingen (gaten, pluggen etc.)	repareren			x	
29 WATERLEIDING					
binnenleiding vanaf de hoofdkraan	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)			x	
hoofdkraan	onderhouden en repareren			x	
waterleidingen	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)			x	
waterleidingen: bevrozing	ontdooien en uitvoeren herstelwerkzaamheden (inclusief gevolgschade)			x	
waterleidingen: schade door bevrozing na de watermeter	melden van schade bij de gemeente			x	
Pompsystemen tbv waterleiding	vervangen einde levensduur			x	
Pompsystemen tbv waterleiding	onderhouden en repareren			x	
lekkages waterleidingen	herstellen			x	
lekkages	noodzakelijke tijdelijke maatregelen			x	
lekkages: gevolgschade (lekkage als gevolg van een gebrek ten laste van de gemeente)	herstellen			x	
lekkages: gevolgschade (lekkage als gevolg van een gebrek ten laste van de gebruiker)	herstellen			x	
wasmachineaansluiting	onderhouden en repareren			x	
wasmachineaansluiting	vervangen (einde levensduur)			x	
waterleidingwet: wettelijke verplichtingen / keuringen	halfjaarlijkse controle, monsternamen en keurkeppen			x	
periodieke controle terugstroombeveiliging	controleren			x	
terugstroombeveiligingen (keurkeppen, breaktanks etc.) voor gebouwgebonden toestellen (brandslanghaspels etc.)	onderhouden, repareren en vervangen (einde levensduur)			x	
terugstroombeveiligingen (keurkeppen, breaktanks etc.) voor procesgebonden toestellen (vaatwassers, wasmachines etc.)	onderhouden, repareren en vervangen			x	
legionellapreventie	spoelen (inclusief logging van de controles)			x	
legionellapreventie	controle op spoelen			x	
legionellapreventie: anti-legionellavoorziening (automatisch spoelsysteem, membraan filter etc.)	onderhouden en vervangen			x	
legionellapreventie: anti-legionellavoorziening (automatisch spoelsysteem, membraan filter etc.)	bedienen, beheeren, registreren			x	
legionellapreventie: anti-legionellavoorziening (automatisch spoelsysteem, membraan filter etc.)	computer, software, modem, dataverbinding t.b.v. bedienen, beheeren en registreren vanuit de anti-			x	
legionellapreventie: risico-inventarisatie en beheersplan	opstellen, beheeren, registreren			x	
legionellapreventie: beheersplan	uitvoeren organisatorische beheersmaatregelen			x	
legionellapreventie: beheersplan	uitvoeren technische beheersmaatregelen			x	
nutvoorzieningen: watermeter	beheer, registratie en opname nutvoorzieningen			x	
30 ZONWERING					

Demarcatie onderhoudsverdeling Gemeente - Exploitant Driedorp Wagenberg

		N.v.t.	Gemeente	Exploitant	Opmerkingen
buitenzonwering en rolluiken	vervangen (einde levensduur)		x		
buitenzonwering en rolluiken	reinigen, onderhouden en repareren			x	
zonwering binnen	onderhouden, repareren, vervangen			x	
31 INRICHTING TEN BEHOEVE VAN GEBRUIKER					
telefoon toestellen	reparatie en vervanging			x	
kapstokken, lashedaken etc.	onderhouden, repareren, vervangen			x	
postvakjes	onderhouden, repareren en vervangen			x	
postvakjes	naamsaanduiding			x	
kasten (vaste en losse): hang- en sluitwerk	onderhouden, repareren en vervangen			x	
kasten (vaste en losse): kastplanken	onderhouden, repareren en vervangen			x	
kasten (losse)	vervangen			x	
kasten (vaste)	vervangen (einde levensduur)		x		
naamborden, bewegwijzering: voorzieningen binnenzijde pand	aanbrengen, onderhouden, repareren en vervangen			x	
naamborden, bewegwijzering: voorzieningen buitenzijde pand	aanbrengen, onderhouden, repareren en vervangen			x	
brandweerlogo buitengevel	aanbrengen, onderhouden, repareren en vervangen			x	
vlaggenmasten	onderhouden, repareren en vervangen			x	
ongediertebeestrijding en -verdelgung: ongedierte met constructieve aantasting (boktor, houtworm etc.)	uitvoeren			x	
ongediertebeestrijding en -verdelgung: ongedierte zonder constructieve aantasting	uitvoeren			x	
ongediertebeestrijding: duivenoverlast	uitvoeren			x	
persluchtinstallatie (o.a. compressor, persluchttank, persluchtdroger)	schoonmaken, gangbaar houden			x	
persluchtinstallatie (o.a. compressor, persluchttank, persluchtdroger)	onderhouden, repareren, inspectie en vervangen			x	